



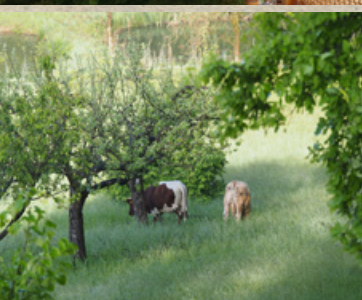
# Mirabergen

*gemeinschaftlich leben  
heilsam gestalten*

bis zu  
**2,5%**  
Wertsicherung



## *Die Finanzierung von Mirabergen:* **DIE BESONDERE ART DER WERTANLAGE**



# Gemeinsam in die Zukunft wirken...

## Einladung

In dieser kleinen Broschüre wollen wir unsere nächsten **Vorhaben in Mirabergen** vorstellen und Sie damit zur Beteiligung mit einem **Privat-Darlehen** einladen.

## Unser Weg bisher

Wir konnten dieses Paradies im Süd-Burgenland im Spätsommer 2022 sehr rasch und ohne Bank-Kredite erwerben, weil uns etliche Menschen aus unserem Umfeld Privatdarlehen zur Verfügung stellten. Unsere Begeisterung und unser Vorhaben, das zuvor 6 Jahre Reifezeit hatte, haben sie unmittelbar angesprochen.

## Wofür

Aus der Frage nach **tragfähigen Zukunftsentwürfen**, da wir schließlich alle nicht wissen können, wo wir als Menschheit insgesamt hinsteuern, sehen wir es als unumgänglich an, neue Formen des Zusammenlebens und -wirkens und einer vertieften Beziehung zur Natur praktisch zu erkunden.

## Unser Ziel

ist, zur **menschlichen Entwicklung und Bildung** beizutragen, indem nicht nur der tätige, schöpferische Umgang mit der Natur mit Kindern, Jugendlichen, Erwachsenen, Alternden erlernt, erübt und gepflegt werden kann, sondern es wird auch, indem die Sinne reichlich Nahrung bekommen dürfen, das **Erfahren von Sinn** allgemein angeregt und erstarkt. Was daraus folgen kann, ist Selbstvertrauen, Eigenkompetenz, Eigenverantwortlichkeit und schließlich eine **aus Freiheit selbstbestimmte Lebensführung**, in Verantwortung für den sozialen und den Lebens-Raum im Sinne von Beuys' Zitat „**jeder Mensch ein Künstler**“.

Es darf dies also ein **Lern-, Übungs-, Erkenntnis- und somit Entwicklungsort** sein, gemäß der Idee der Kulturinseln, wie sie von Rudolf Steiner zu Pfingsten 1924 entworfen worden ist. Dahinter steht unser großes Anliegen, in allem, was wir unternehmen, zur Gesundung und Gesundheit der Böden, der Pflanzen, der Tiere und der Menschen beizutragen.



## UNSERE NÄCHSTEN VORHABEN IN MIRABERGEN



*Ausbau Blockhaus*



*Sanierung Hof*



*Brunnensanierung*



*Stroh-Lehmhaus  
und Unterstand*



# Unser Finanzierungsmodell

## ... alternativ zu Bankkredit, Rendite und Bodenspekulation

Mit **Privatdarlehen** als **Alternative zum konventionellen Bankkredit** erfüllen wir unser großes Anliegen, einen transparenten Finanzierungsweg zu gehen, der vor allem auf Vertrauen und der persönlichen Beziehung zwischen Leihgeld-Geberinnen und den verantwortlichen Projektträgern basiert. Dadurch kann der sonst anonyme Geldfluss zwischen Anlegerinnen und Initiatoren des Projektes als Darlehensnehmer in das Licht eines wertschätzenden Dialogs gehoben werden. Es kann unmittelbar eingesehen werden, was durch den gegebenen Geldbetrag geschaffen wird: **Ich unterstütze, was mir unterstützenswert erscheint!**

### Rechtliches

Es handelt sich hierbei um ein so genanntes Nachrang-Darlehen. Das bedeutet, dass im Falle einer Liquidation die Rückzahlung an die Darlehensgeber aliquot erfolgt, erst nachdem andere „vorrangige“ Gläubiger - gegebenenfalls Banken, Versicherungen etc. - ausbezahlt worden sind. Wir haben uns aber vorgenommen, wenn irgend möglich auf Bankkredite zu verzichten.

Die Rückzahlungen der Darlehen erfolgen fristgerecht entsprechend der schriftlichen Vereinbarung und der Zahlungsfähigkeit des Darlehensnehmers. Sollten mehrere Darlehen zum selben Zeitpunkt gekündigt werden, so gilt die Regelung, wie sie im Darlehensvertrag beschrieben ist. Wesentlich ist, dass zwischen Anlegerin/Darlehensgeberin und Mitgliedern des Projektes (Verein/Darlehensnehmer) bereits vor Zeichnung der Anleihe ein persönliches Bekanntschaftsverhältnis besteht und die Zeichnung dementsprechend aufgrund unseres nicht öffentlichen Anbots erfolgt.

### FAQ

Bitte beachten Sie die ergänzenden Informationen zum Darlehen im hinteren Teil der Broschüre und sprechen Sie uns für weitere konkrete Fragen an, wir kommen gerne mit Ihnen ins Gespräch!

Im spielerischen Umgang mit der Genderthematik haben wir die männliche und weibliche Form abwechselnd verwendet; alle Geschlechter sind jeweils gemeint.



## KONTAKT BEI INTERESSE AN DARLEHEN

Email: [heilsam.gemeinsam@gmail.com](mailto:heilsam.gemeinsam@gmail.com)  
Florian Amlinger: +43 (0) 699 17282690  
Helga Bläuel: +43 (0) 676 4211758

A-7540 Großmürbisch 111-113  
[www.mirabergen.at](http://www.mirabergen.at)

## Konkrete nächste Vorhaben

### WOHNRAUM SCHAFFEN UND SANIEREN

Der **Ausbau** des bestehenden **Blockhauses**, in dem zurzeit nur eine kleine Gästewohnung bewohnbar ist. Gegenwärtig bietet diese unserem Landwirte-Ehepaar in Rente auf engstem Raum eine Bleibe. Durch den weiteren Ausbau ergibt sich für die beiden eine **größere Wohnung** mit drei Zimmern, eine **weitere kleine Wohneinheit**, ein Gästezimmer und eine Gemeinschafts-Küche. **Die Pläne wurden bereits bei der Gemeinde eingereicht.**

Geschätzte Kosten

€ 200.000,-



Ein erster **Sanierungsschritt** des bestehenden alten **Hofgebäudes** (von 1890), primär zur dringend erforderlichen Substanzerhaltung, wurde schon getan. In Folge braucht es zur Schaffung von Arbeits- und Wirtschaftsräumen, sowie zur Lagerung der Ernte und verarbeiteten Lebensmittel weitere Schritte.

Geschätzte Kosten

€ 30.000,-



Aktivierung unseres ca. 23m tiefen **Brunnens**, damit nicht weiterhin Trinkwasser für das **Gießen** der Gemüsebeete verschwendet wird.

Geschätzte Kosten

€ 15.000,-





# Konkrete nächste Vorhaben

## LANDWIRTSCHAFT UND LEHM-STROHHAUS

**Unterstand für die landwirtschaftlichen Geräte**  
außerhalb der Wohnbereiche.

Geschätzte Kosten

**€ 15.000,-**



**In Planung:**

Ein **Modell-Lehm-Strohhaus**

Wir planen unser erstes Haus unter professioneller Anleitung selbst zu bauen und laden interessierte Menschen ein, an dieser Erfahrung teilzuhaben.



Geschätzte Kosten

**€ 100.000,-**

# Informationen zum Privatarlehen Mirabergen

SIE ÜBERLEGEN, EIN PRIVATDARLEHEN ZUR VERFÜGUNG ZU STELLEN?



## Dies ist der Vorgang:

Nachdem Sie sich entschlossen haben, uns ein Privatarlehen zu gewähren, erhalten Sie je nach Möglichkeit persönlich oder per Mail zwei Exemplare des Darlehens-Vertrages, das „Geldwäscheformular“ und eine Kopie unserer Datenschutzvereinbarung.

Bitte füllen Sie beide Exemplare des Vertrages jeweils auf Seite 1 (Name, Adresse, Geburtsdatum, Wohnadresse), in den Punkten 4.1 (Darlehensbetrag), 5 (gewünschte **Wertsicherung – maximal 2,5%**) und 6.2 (Laufzeit, Bindungsdauer) aus und unterschreiben Sie mit Angabe des Datums und des Namens in Blockschrift auf der letzten Seite.

In der Regel übernehmen wir die ausgefüllten Exemplare der Darlehensvereinbarung persönlich und unterschreiben gemeinsam. Ist dies nicht möglich, retournieren Sie bitte die beiden vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Exemplare und das ausgefüllte und unterschriebene „Geldwäscheformular“ per Mail oder Post an:

**Mirabergen**  
**gemeinschaftlich leben heilsam gestalten**  
**7540 Großmürbisch 113**

Sie erhalten per Mail eine Bestätigung, sobald der Vertrag bei uns eingegangen ist. Obmann und Kassierin unterschreiben beide Exemplare. Bitte überweisen Sie jetzt den Betrag auf das Darlehenskonto:

**Kontoname:** HERMES-Österreich  
**IBAN:** AT86 1953 0001 0063 0000  
**BIC:** SPAEAT2S  
**Verwendungszweck:** „gemeinschaftlich leben heilsam gestalten – NRDL Nr. 5382“

Mit Erhalt des Betrags schicken wir ein Exemplar an Sie eingeschrieben zurück oder überreichen es Ihnen persönlich. Das andere Exemplar bewahren wir sowohl physisch als auch eingescannt als PDF auf.

Bei Verlust und bei Übertragung der Darlehensvereinbarung an jemanden Dritten, bitten wir, uns unmittelbar zu kontaktieren (**heilsam.gemeinsam@gmail.com**). Der ganze Vorgang der Unterschriften und der Bestätigung kann aufgrund der verschiedenen Postwege und der Bearbeitungszeit 2-4 Wochen dauern. Wir bitten um Verständnis und etwas Geduld.

Wenn zwischendurch Fragen zur Abwicklung auftauchen, sind **Florian Amlinger** und **Helga Bläuel** gerne für Sie da.



# Informationen zum Privatarlehen Mirabergen

## SIE WOLLEN DIE DARLEHENSVEREINBARUNG KÜNDIGEN?

### **Dies sind die konkreten Schritte:**

Wenn Sie sich entscheiden, die Anleihe nach Ablauf der in der Vereinbarung festgelegten Bindungsfrist (=Laufzeit) zu kündigen, teilen Sie uns bitte Ihre Kündigung per E-Mail mit: heilsam.gemeinsam@gmail.com. Ihre Mail sollte das Datum der Unterzeichnung der Darlehensvereinbarung, Ihre Kontonummer (wohin soll das Geld überwiesen werden?) und den Betrag enthalten.

Es ist auch möglich, die Anleihe nicht vollständig zu kündigen und nur einen Teilbetrag auszahlen zu lassen. In diesem Fall schicken wir Ihnen nach erfolgter Überweisung per Post eine Bestätigung über den Betrag des verbleibenden Rest-Darlehens zu.

Wir freuen uns, wenn Sie uns in der E-Mail den Grund der Kündigung mitteilen, insbesondere wenn der Grund etwas mit uns zu tun hat, damit wir daraus lernen können. Natürlich freiwillig. Die Kündigung wird von uns per E-Mail bestätigt.

Übergeben Sie uns Ihr Exemplar der Darlehensvereinbarung persönlich oder schicken Sie es per Post, eingeschrieben an:

**Mirabergen**  
**gemeinschaftlich leben heilsam gestalten**  
**7540 Großmüribisch 113**

Die Kündigung ist unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten des Kündigungstages möglich. Zu diesem Kündigungstermin erfolgt auch die Auszahlung (vorbehaltlich ausreichender Liquidität).

### **Zum Beispiel:**

Die Kündigung erfolgt am 30. April, dann erfolgt die Rückzahlung bis zum 31. Juli.  
Oder: Die Kündigung erfolgt am 3. Mai, dann erfolgt die Rückzahlung bis zum 31. August.  
Beachten Sie bitte, dass die Rückzahlung nur erfolgen kann, wenn uns die Original-Darlehensvereinbarung vorliegt.

Sollte während einem dieser Schritte etwas nicht so klappen, wie hier beschrieben, dann melden Sie sich bitte bei uns, und wir bemühen uns um eine Lösung!  
Ansonsten gelten die Rückzahlungsbedingungen von Punkt 6 der Darlehensvereinbarung.





# Mirabergen

*gemeinschaftlich leben  
heilsam gestalten*



*„Der Mensch wird am Du zum Ich.“*

– Martin Buber –

Bei Interesse an unserem Projekt freuen wir uns über Kontaktaufnahme, Mithilfe und finanzielle Unterstützung.

**Spenden-Kontonummer: AT 04 3412 9000 0023 1381**

Email: [heilsam.gemeinsam@gmail.com](mailto:heilsam.gemeinsam@gmail.com)  
Florian Amlinger: +43 (0) 699 17282690  
Helga Bläuel: +43 (0) 676 4211758

A-7540 Großmürbisch 111-113  
**[www.mirabergen.at](http://www.mirabergen.at)**